

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Mettre à jour et perfectionner ses connaissances et compétences dans les domaines : juridique, économie, commercial, les domaines techniques relatifs à la construction, l'habitation, l'urbanisme, la transition énergétique, et la déontologie
- Remplir l'obligation de formation continue selon le Décret n°2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier, nécessaire à l'exercice de la profession et pour le renouvellement de la carte professionnelle

## COMPÉTENCES VISEES

- Consolider les acquis techniques métier immobilier
- Respecter les exigences de déontologie en immobilier
- Intégrer les nouveautés réglementaires impactantes pour l'activité de l'immobilier

## PUBLIC CONCERNE

Tout professionnel de l'immobilier devant se conformer aux obligations du Décret 2016-173 du 18/02/2016 (titulaires de la carte professionnelle, ainsi que les négociateurs, les salariés ou indépendants)

## PRÉ-REQUIS

Pas de prérequis de diplôme  
Prérequis technique : disposer d'un terminal informatique (ordinateur, tablette ou smartphone) et d'une connexion internet

## MOYENS ET MODALITÉS D'ÉVALUATION

Tout au long du parcours, des exercices sous forme de quiz ainsi que des mises en situation sous forme de cas concrets permettent au stagiaire de se situer au regard des exigences attendues.

Quiz amont de positionnement  
Quiz d'ancrage intermédiaires  
Quiz final de validation

Attestation de formation délivrée sous réserve d'obtention d'un score supérieur à 70% au quiz final

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Plateforme e-learning interactive : vidéos, slides, exercices pratiques, quiz intermédiaires d'ancrage  
Formation entièrement sonorisée et sous-titrée

## DURÉE

**Durée totale de la Formation : 42 heures**

## COÛT

**Coût : 445,00 €**, opération exonérée de TVA en application de l'article 261- 4.4 du code général des impôts.

## DATES DE FORMATION

A déterminer en fonction des disponibilités du stagiaire

Inscriptions à transmettre à [contact@ifib.fr](mailto:contact@ifib.fr)  
Inscription e-learning : entrée possible toute l'année  
Accès à l'information et étude des besoins et adaptation pour les personnes en situation de handicap :  
contactez-nous sur [contact@ifib.fr](mailto:contact@ifib.fr) ou au 01.30.59.24.16

*La formation inclut les 2 heures de déontologie minimum obligatoires pour renouveler la carte professionnelle.*

## Quiz Amont de positionnement

### Déontologie

Déontologie de l'agent immobilier  
La non-discrimination dans l'immobilier

### Actualités

Les acteurs du marché Immobilier  
Le marché de l'immobilier et son actualité  
Loi ELAN : Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique  
RE 2020 : les nouveaux standards de la construction  
LE PTZ 2021  
Loi de finances 2021  
Le nouveau DPE  
La loi Pinel 2021

### Réglementation

Les lois et le crédit immobilier  
Du mandat à l'acte authentique de vente (l'essentiel)  
Les règles d'urbanisme  
La lutte anti-blanchiment et le financement du terrorisme  
Loi Sapin II : la lutte contre la corruption  
Définir et prévenir un conflit d'intérêts  
Les clients étrangers  
La TVA réduite dans l'immobilier neuf

### Droit et fiscalité

La notion de capacité juridique  
Les régimes matrimoniaux  
Les donations  
La succession préparée  
Les revenus et les déficits fonciers  
Les plus values Immobilières  
Comprendre La Société Civile Immobilière (SCI)

### Technique métier

Le Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI)  
Tout savoir sur le dispositif Denormandie  
Le démembrement temporaire de propriété  
Le régime de location meublée et les locaux commerciaux équipés  
Le régime des monuments historiques  
Acheter un logement sur plan : la VEFA  
Le régime Malraux  
La copropriété  
Gestion locative : de la sélection du locataire à sa sortie des lieux

### Financement d'un bien immobilier

Financer sa résidence principale dans le contexte de marché actuel  
Les types de projets immobiliers  
Les modes d'acquisition d'un bien immobilier  
La solvabilité dans le cadre d'un projet immobilier  
Financer son logement avec les prêts à taux Zéro (PTZ et Eco-PTZ)  
Les garanties du prêt immobilier  
Les dispositifs d'aide dans le cadre d'une acquisition immobilière

### Digital

Améliorer votre culture digitale  
Comment réussir la conduite du changement digital ?  
Sensibilisation à la sécurité informatique  
Comprendre les enjeux du RGPD  
Mieux communiquer sur les réseaux sociaux

## Quiz final de validation