

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Mettre à jour et perfectionner ses connaissances et compétences dans les domaines : juridique, économie, commercial, les domaines techniques relatifs à la construction, l'habitation, l'urbanisme, la transition énergétique, et la déontologie
- Remplir l'obligation de formation continue selon le Décret n°2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier, nécessaire à l'exercice de la profession et pour le renouvellement de la carte professionnelle

COMPETENCES VISEES

- Consolider les acquis techniques métier immobilier
- Respecter les exigences de déontologie en immobilier
- Intégrer les nouveautés réglementaires impactantes pour l'activité de l'immobilier

PUBLIC CONCERNE

Tout professionnel de l'immobilier devant se conformer aux obligations du Décret 2016-173 du 18/02/2016 (titulaires de la carte professionnelle, ainsi que les négociateurs, les salariés ou indépendants)

PRÉ-REQUIS

Pas de prérequis de diplôme
Prérequis technique : disposer d'un terminal informatique (ordinateur, tablette ou smartphone) et d'une connexion internet

MOYENS ET MODALITES D'EVALUATION

Quiz amont de positionnement
Quiz d'ancrage intermédiaires
Exercices et cas pratiques
Quiz final de validation
Attestation de formation délivrée sous réserve d'obtention d'un score supérieur à 70% au quiz final

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Plateforme e-learning interactive : vidéos, slides, exercices pratiques, quiz intermédiaires d'ancrage
Formation entièrement sonorisée et sous-titrée

DURÉE

Durée totale de la Formation : 28 heures

COÛT

Coût : 249,00 €, opération exonérée de TVA en application de l'article 261- 4.4 du code général des impôts.

DATES DE FORMATION

A déterminer en fonction des disponibilités du stagiaire

Quiz Amont de positionnement

Actualités

Les acteurs du marché Immobilier
Loi ELAN : Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique
RE 2020 : les nouveaux standards de la construction
Loi de finances 2022

Réglementation

Les lois et le crédit immobilier
Les règles d'urbanisme
La lutte anti-blanchiment et le financement du terrorisme
Loi Sapin II : la lutte contre la corruption
Définir et prévenir un conflit d'intérêts
Les clients étrangers
La TVA réduite dans l'immobilier neuf

Droit et fiscalité

La notion de capacité juridique
Les régimes matrimoniaux
Les donations
La succession : le vocabulaire, la succession préparée et non-préparée, la transmission dans les familles recomposées, la liquidation de la succession, l'assurance-vie dans la transmission, abattement et fiscalité successorale
Les revenus et les déficits fonciers
Les plus values immobilières
Comprendre la SCI

Technique métier

Réussir ses photos en tant qu'agent immobilier
Tout savoir sur le dispositif Denormandie
Le démembrement temporaire de propriété
Le régime des monuments historiques
Acheter un logement sur plan : la VEFA
Le régime Malraux
Gestion locative : de la sélection du locataire à sa sortie des lieux

Financement d'un bien immobilier

Actualité du crédit immobilier et évolution du risque d'endettement
Les types de projets immobiliers
Les modes d'acquisition d'un bien immobilier
La solvabilité dans le cadre d'un projet immobilier
Les dispositifs d'aide dans le cadre d'une acquisition immobilière

Digital

Comprendre les enjeux du RGPD

Quiz final de validation (20 questions)

Le stagiaire doit obtenir un score de 70% minimum pour valider sa formation. En cas d'échec, une 2ème tentative est disponible.

Inscriptions à transmettre à contact@ifib.fr
Inscription e-learning : entrée possible toute l'année
Accès à l'information et étude des besoins et adaptation pour les personnes en situation de handicap :
contactez-nous sur contact@ifib.fr ou au 01.30.59.24.16