

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Maintenir les connaissances et compétences adaptées aux besoins opérationnels du courtier en crédit, selon le décret du 15.06.2022 et la Directive Européenne du 04.02.2014
- Mettre à jour ses connaissances réglementaires, fiscales et commerciales basée sur les actualités des 12 derniers mois
- Obtenir l'attestation de formation DCI 7h 2024 (sous réserve de validation du quiz final)

COMPETENCES VISEES

- Intégrer les nouveautés réglementaires impactantes pour l'activité de courtage en crédit
- Consolider les acquis dans les domaines du crédit immobilier mais aussi en regroupement de crédits et crédit aux professionnels
- Respecter les exigences de conformité réglementaire

PUBLIC CONCERNE

- Toute personne ayant la capacité IOBSP

PRÉREQUIS

- Pas de pré-requis de diplôme
- Avoir la capacité IOBSP
- Prérequis technique : disposer d'un terminal informatique (ordinateur, tablette ou smartphone), d'une connexion internet et utiliser de préférence le navigateur Chrome à jour

MOYENS ET MODALITES D'EVALUATION

- Quiz amont de positionnement
- Quiz intermédiaires d'entraînement accessibles en illimité
- Quiz final de validation : le score doit être supérieur à 70%

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Plateforme e-learning interactive : vidéos, slides, exercices pratiques, quiz intermédiaires d'ancrage

ASSISTANCE TECHNIQUE & PEDAGOGIQUE

- Plateforme e-learning accessible 24h/24h et 7j/7j sur www.ifib.qweed.fr
- Assistance technique par téléphone au 01 30 59 24 16 du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 18h
- Assistance pédagogique aux questions « métier » à envoyer à la Responsable Formation (Nathalie Villedieu) contact@ifib.fr / réponse sous 48h ouvrées maximum

DURÉE

Durée totale de la formation : 7 heures

L'accès à la formation est limité au 31/12/2025

COÛT

Coût : 90,00 €, opération exonérée de TVA en application de l'article 261- 4.4 du code général des impôts.

DETAIL DU PROGRAMME EN E-LEARNING

Quiz Amont de positionnement

1. Environnement juridique, économique et fiscal (Actualités)

Loi de finances 2025 : impacts sur le crédit immobilier
Zoom sur le PTZ 2025
Actualité du marché de l'immobilier 2025
Prospectives 2025

Quiz intermédiaire

2. Cadre juridique de l'emprunteur et de l'opération de crédit

Régimes matrimoniaux et incidences sur l'endettement
La portée de l'engagement de chaque emprunteur dans une opération de crédit
Les achats en SCI
Prêt relais
Quiz intermédiaire

3. Montages immobiliers spécifiques

Le viager de A à Z : aspects juridiques et financiers
L'emprunteur face aux difficultés de son constructeur
Les crypto-actifs
Les crypto-actifs dans le patrimoine de l'emprunteur
Quiz intermédiaire

4. Conformité, déontologie et obligations réglementaires

LAB-FT (Lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme)
Principes généraux de l'impôt sur le revenu et incidence sur la capacité d'endettement
Quiz intermédiaire

Conclusion et synthèse générale

Quiz final de validation

En cas d'échec, un 2ème passage est proposé sans surcoût

- Accès direct à la formation après achat en ligne sur www.ifib.qweed.fr, rubrique « Formations à l'achat » - autrement, écrire à contact@ifib.fr pour procéder à l'inscription
- Entrée en formation e-learning possible à tout moment de l'année
- La formation doit être achevée avant la fin de l'année civile d'inscription
- Accès à l'information, étude des besoins et adaptation pour les personnes en situation de handicap : contactez-nous sur contact@ifib.fr ou au 01.30.59.24.16